



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

13. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 311 - Hasselhøj

Afdelingsmødet blev afholdt Tirsdag den 13. september 2022.

I mødet deltog 28 beboere fra 23 lejemål.

Desuden deltog varmemester Freddy Steenbock, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Freddy Steenbock, Ulla Hejl og Methea Christensen. Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,18%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 842,58.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 1: Ønske om kamera ved affaldssorteringen til forebyggelse af ildspåsættelser. Ved godkendelse af forslaget gives der tilladelse til, at inspektøren begynder ansøgning ved Politiet.

Optagelser gemmes i 30 dage og kan kun benyttes på Politiets foranledning.

3 stemmer for / 21 imod
Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 2: Afvaskning af affaldscontainere inden den 15. juni, for at begrænse mængden af fluer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 3: Opsætning af skilte med teksten ”Hundeluftning frabedes” på de grønne arealer ved indgangen til græsset ved stien ned mod søen på den østlige side – ved ulige numre.

Tekst ændring til at hundeluftning skal være forbudt og ikke kun frabedes.

37 stemmer for / 2 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: Etablering af bede med vilde blomster i forbindelse med det græs der ikke slås. Det skal kun være ud for husrækkerne og ikke på kælkebakker. I rækken ved huse med ulige numre.

Prisoverslag på 15.000,- for 270 kvadratmeter, som indarbejdes i drifts og vedligeholdelsesplanen.

7 stemmer for / 28 stemmer i mod
Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 5: Forslag om 4 gule vejbumpe skrues i asfalten.

Pris pr. styk 5.900,- uden montage. Udgiften tages fra henlæggelserne.

30 stemmer for / 0 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 6: At der gøres noget ved hække ved haverne, hvor hækken ikke vokser eller er gået ud.

Der er ingen prisberegning, da der først skal laves en omfangsbedømmelse og indhentning af tilbud.

Forslagsændring til at der laves en prioriteringsliste over hækkene og gør det indgreb i økonomien vil der blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- A. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Kirsten Raben, Holmbjerggårdsvej 125 blev valgt.
Charlotte Honore, Holmbjerggårdsvej 47 blev valgt.

- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
 - 1. suppleant: Michelle Andersen, Holmbjerggårdsvej 74.
 - 2. suppleant: Lis Engelund, Holmbjerggårdsvej 32.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

1. Husk at lukke affaldsposerne inden de smides i affaldsbeholderen.
2. Hundeluffere skal huske at samle op.
3. Vask af dyreartikler i vaskemaskinerne - der skal vaskes en tom vask efterfølgende.
4. Vejbelysningen skal justeres i tændingstiden.
5. Sensor i vaskeriet til belysning.
6. Kan affaldsposerne ligge et andet sted end i vaskeriet. Freddy ser på det.
7. Rotter i afdelingen - kunne man få sat en natuglekasse op?
8. Ønske om trimning af træer, men dette er ikke muligt da træerne ikke kan holde til det.
9. **Der må ikke fordres fugle i afdelingen, da det tiltrækker rotter.**
10. Der må stadig ikke parkeres på de gule felter i afdelingen.
11. Haverne skal holdes bedre, man har selv valgt en bolig med have.
12. Ved udlån af festsalen, skal der kontrolleres græsarealer for konfetti.
13. Henstilling af lamper osv. forbudt i vaskeriet.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Trine Justesen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-916589700905

Dato: 2022-09-19 05:14 (UTC)

NEM ID 

Trine Andersen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-419590610622

Dato: 2022-09-19 10:17 (UTC)

NEM ID 